

EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLA OLGA

Tabela de Vendas

ago-21

APTº	Número de Dormitórios	Área Real Privativa	Área de uso Comum	Área Apt.º Total (1)	Área Total Boxes	Área Real Total (2)	Custo Total INCC-M	VALORES EM REAIS (R\$)				
								40% Valor da Entrada	40% Valor da Parcela 30 Meses	10% Valor do Reforço 4 vezes	10% Valor das Chaves	VALOR TOTAL
101	2 Suites	77,85	31,91	110,84	13,50	124,34	963,87	R\$ 359.785,89	R\$ 11.992,86	R\$ 22.486,62	R\$ 89.946,47	R\$ 899.464,73
102	2 Suites	80,45	33,00	114,54	13,50	128,04	944,07	R\$ 352.393,97	R\$ 11.746,47	R\$ 22.024,62	R\$ 88.098,49	R\$ 880.984,93
103	2 Suites	80,45	33,00	114,54	13,50	128,04	944,07	R\$ 352.393,97	R\$ 11.746,47	R\$ 22.024,62	R\$ 88.098,49	R\$ 880.984,93
104	2 Suites	77,85	31,91	110,84	13,50	124,34	963,87	R\$ 359.785,89	R\$ 11.992,86	R\$ 22.486,62	R\$ 89.946,47	R\$ 899.464,73
201	2 Suites	77,85	31,91	110,84	13,50	124,34	1029,88	R\$ 384.426,94	R\$ 12.814,23	R\$ 24.026,68	R\$ 96.106,73	R\$ 961.067,34
202	2 Suites	80,45	33,00	114,54	13,50	128,04	963,87	Reservado				
203	2 Suites	80,45	33,00	114,54	13,50	128,04	963,87	R\$ 359.785,89	R\$ 11.992,86	R\$ 22.486,62	R\$ 89.946,47	R\$ 899.464,73
204	2 Suites	77,85	31,91	110,84	13,50	124,34	1029,88	R\$ 384.426,94	R\$ 12.814,23	R\$ 24.026,68	R\$ 96.106,73	R\$ 961.067,34
301	2 Suites	77,85	31,91	110,84	13,50	124,34	1069,50	Reservado				
302	2 Suites	80,45	33,00	114,54	13,50	128,04	1029,88	R\$ 384.426,94	R\$ 12.814,23	R\$ 24.026,68	R\$ 96.106,73	R\$ 961.067,34
303	2 Suites	80,45	33,00	114,54	13,50	128,04	1029,88	R\$ 384.426,94	R\$ 12.814,23	R\$ 24.026,68	R\$ 96.106,73	R\$ 961.067,34
304	2 Suites	77,85	31,91	110,84	13,50	124,34	1069,50	Reservado				
401	2 Suites	77,85	31,91	110,84	13,50	124,34	1095,91	R\$ 409.071,90	R\$ 13.635,73	R\$ 25.566,99	R\$ 102.267,98	R\$ 1.022.679,75
403	2 Suites	80,45	33,00	114,54	13,50	128,04	1069,50	R\$ 399.214,70	R\$ 13.307,16	R\$ 24.950,92	R\$ 99.803,67	R\$ 998.036,75
404	2 Suites	77,85	31,91	110,84	13,50	124,34	1095,91	R\$ 409.071,90	R\$ 13.635,73	R\$ 25.566,99	R\$ 102.267,98	R\$ 1.022.679,75
TOTAL:								INCC	933,182			

APTO	BOX	DEP	
101	1		<p>1. Financiamento: Direto com a construtora em até 30 vezes, com entrada e reforços a cada 6 meses.</p> <p>2. Reajuste - INCC-M durante período de obra, pós-obra INCC-M + 0,50% ao mês</p> <p>3. Início da Obra: Segundo Trimestre 2021 Entrega: Quarto Trimestre 2023</p> <p>4. Desconto: Para pagamentos sem dação</p> <p>5. Churrasqueira: Em todos os apartamentos</p> <p>6. Lareira espera: Em todos os apartamentos</p> <p>7. Calefação: Espera para calefação individual sem radiadores, aquecimento d' água à gás, e rede para split</p> <p>8. Boxes: Pré-definidos para apartamentos</p> <p>9. Zeladoria: A ser contratada pelo condomínio</p> <p>10. Elevador eletrônico, sem casa de máquinas</p> <p>11. Localização: Esquina das Ruas Santana da Boa Vista com Antônio Accorsi. Bairro Bavária</p> <p>12. Terreno: Subsolo para garagem</p> <p>13. Piso: Piso vinílico nas sala e dormitórios e porcelanato nos banheiros e cozinha.</p> <p>14. Paredes: Massa corrida</p> <p>15. Forros: De Gesso por todo o apartamento</p> <p>16. Validade da tabela: Até o final do mês vigente.</p>
102	2		
103	3		
104	4		
201	5		
202	12		
203	6		
204	7		
301	13, 19		
302	8		
303	9		
304	20		
401	10		
403	11		
404	14		